

제주테크노파크 2026년 제4차 신규 입주기업 모집 공고

1 모집개요

- 공 고 명: 제주테크노파크 2026년 제4차 신규 입주기업 모집 공고
- 접수기간: 2026. 10. 8.(목) ~ 19.(월) 18:00
- 모집현황: 제주벤처마루 등 14개실

(단위:원)

No.	입주공간	호실	면적(m ²)	월 임대료 (VAT포함)	보증금	산업분야
1	제주벤처마루	502호	111.59	855,560	13,491,230	IT, CT, ICT, 에너지 분야
2	제주벤처마루	503호	111.89	857,860	13,527,500	
3	제주벤처마루	504호	133.4	1,022,780	16,128,060	
4	제주벤처마루	505호	186.73	1,431,650	22,575,650	
5	제주벤처마루	603호	111.59	855,560	13,491,230	
6	제주벤처마루	701호	220.61	1,691,420	26,671,740	
7	제주벤처마루	706호	112.52	862,690	13,603,660	
8	바이오센터 1호관	402호	80	613,360	9,912,000	BT 분야
9	바이오센터 2호관	101-2호	165	1,266,870	17,176,500	

No.	입주공간	호실	면적(m ²)	월 임대료 (VAT포함)	보증금	산업분야
10	미래산업센터	202호	117.26	899,030	14,176,730	방송통신, IT, CT, ICT 분야
11	미래산업센터	203호	117.26	899,030	14,176,730	
12	미래산업센터	205호	159.28	1,221,190	19,256,950	
13	미래산업센터	206호	115.31	884,080	13,940,970	
14	미래산업센터	207호	112.43	862,000	13,592,780	

* 임대료 및 보증금은 금액 책정 시 일부 변동될 수 있음

□ 입주공간 소재지

No.	입주공간	주소
1	제주벤처마루	제주시 중앙로 217, 제주벤처마루
2	바이오센터 1호관	제주시 산천단동길 16, 바이오센터 1호관
3	바이오센터 2호관	제주시 제주대학로 102, 바이오센터 2호관
4	미래산업센터	제주시 첨단로 241, 미래산업센터

- 참고: 입주공간별 임대료 및 보증금 단가 (m²당 / 단위:원)

No.	입주공간	임대료 (VAT별도)	보증금
1	제주벤처마루	6,970	120,900
2	바이오센터 1호관	6,970	123,900
3	바이오센터 2호관	6,980	104,100
4	미래산업센터	6,970	120,900

□ 공고 접수 전 필수 확인 사항

① 도외 기업 입주 및 지점 등록 가능

- 임대차계약 체결일로부터 2개월 이내 사업자등록증의 본점 또는 지점 소재지를 임대차계약 체결 주소지로 이전하여야 함

② 신규 입주기업 공고 접수 시 입주신청서에 입주용도 기재 필수

- 입주용도: 본사 및 지사 등 사무용도, 제조 및 연구용도

③ 각 센터별 등록 가능한 용도는 아래 내용 필수 확인

- 입주공간은 기본으로 사무공간으로 사용할 수 있으며, 별도 공장 및 제조시설 등록 가능 여부는 아래 내용 확인 후 센터별 담당자 연락 후 가능 여부 파악 필수

1) 바이오센터 1호관 건물용도: 교육연구시설, 제2종 근린생활시설

- 제2종 근린생활시설 제조업소 등록은 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정 (허가기관 사전 문의필요)

2) 바이오센터 2호관 건물용도: 공장

- 수도법 제7조의2 규정에 근거, 공장설립 제한구역으로 건물용도가 공장임에도 불구하고 등록 불가 단, 폐수가 발생하지 않는 도시형 공장등록의 경우 테크노파크 시설관리자의 확인 및 허가기관의 허가를 득할 경우 예외적으로 가능
- 제조업소 등록의 경우 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정 (허가기관 담당자에게 사전 문의 필요)

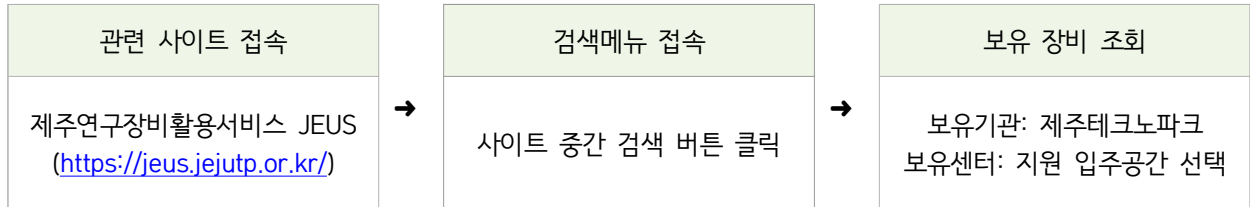
3) 미래산업센터 건물용도: 교육연구시설

- ‘국가산업단지 관리기본계획’ 및 ‘국토교통부 고시 제2018-235호’에 따라 아래의 업종에 한해 지원 가능 (해당되지 않는 업종 지원 시 평가대상에서 제외됨.)

중분류	업종	중분류	업종
10	식료품 제조업	58	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업)
13	섬유제품 제조업(의복제외)	62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	63	정보서비스업
21	의료용 물질 및 의약품 제조업	70	연구개발업
26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	71	전문서비스업
29	기타 기계 및 장비 제조업	73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업

④ 바이오센터, 제주화장품원료공장, 미생물산업화지원센터 지원 시 필수 확인 사항

- 입주공간의 보유 장비 활용 계획 필수 기재 (붙임1. 사업계획서 → 4. 인프라 사용 계획)
- 재단 보유 장비 확인 방법



* 보유 장비 확인 후 장비 담당자 또는 센터별 담당자 연락 후 해당 장비 관련 문의 가능

⑤ 참고사항: 센터별 연락망

입주공간	제주벤처마루	바이오센터	미래산업센터
연락망	064-720-3043	064-720-2913	064-720-3723

□ 접수방법

- 제주산업정보서비스 JEIS 온라인 접수 (사이트 주소: <http://jeis.or.kr>)
- 접수과정 (*세부내용 사이트 내 사용자 매뉴얼 참고)
 - (재)제주테크노파크 제주산업정보서비스 JEIS 사이트 접속
 - 기업 가입 ID/PW로 로그인 (최초 방문 기업 회원가입 필수)
 - 상단 좌측메뉴에서 '지원사업' ⇨ '해당공고(접수중) 클릭' ⇨ '신청하기' 클릭
 - 상세화면으로 이동 ⇨ 각 항목 입력/저장 ⇨ 제출서류 업로드 ⇨ '등록' 클릭
- 참고사항
 - 제출 서류는 공고 마감 전까지 마이페이지 접수된 공고에서 수정 가능

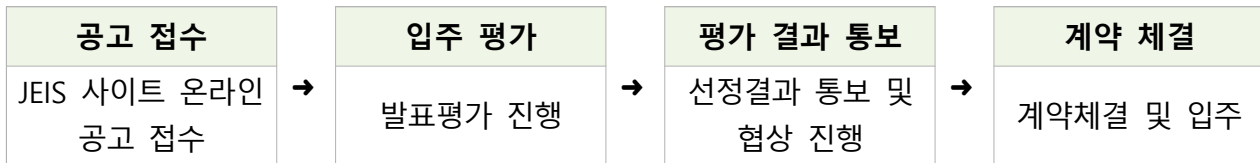
□ 제출서류

구분	제출서류	비고 (유의사항)
필수	① 입주(연장) 신청서 및 사업계획서 ② 사업자등록증 및 법인등기부등본 (개인의 경우 개인등기부등본) ③ 국세 및 지방세 납세증명원 ④ 국세청 표준재무제표증명서 최근 2기분 ⑤ 최근 2년간 고용산재보험 사업장 취득자 명부 (해당사이트: 고용노동 토탈 http://total.kcomwel.or.kr) (서류 발급 시 조회일자: 2개년 모두 12/31 ~ 12/31로 발급) ⑥ 개인정보 수집·활용 동의서	- 제출서류 순서대로 제출 - 고용산재보험 사업장 취득자 명부는 "고용증빙자료 출력방법" 참고
해당 시	① 최근 3년간 수출실적증명서 ② 특허/실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본 ③ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등 ④ 청년고용 우수업체, 청년고용계획 ⑤ 제주테크노파크 중복 입주 금지 서약서(신규입주 시)	- 서류 발급 시 일정시점이 아닌 일정기간으로 제출할 경우 인정되지 않음.

* 제출서류와 관련하여 **공고문 붙임 중 서류 제출 관련 매뉴얼** 필히 참고

□ 평가 절차

○ 평가 진행 절차



- 평가점수의 최고·최하점을 제외한 산술평균 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 선정
(평가 순위에 따라 입주 호실 협상 후 최종 계약 체결)
- 입주신청서에 작성한 희망호실에 경쟁이 있을 경우 차 순위는 희망호실에 관계없이 입주평가 평가 점수가 높은 순으로 결정
- 동점자가 발생할 경우 입주공간의 필요성부터 평가 점수가 높은 순으로 선정

□ 평가 방법

○ 평가방법: 대면 발표평가 (평가시간 총 20분: 발표 10분, 질의응답 10분)

○ 발표자료: 기존 제출 사업계획서로 진행

(발표자료 별도 준비 경우: 선택사항으로 사업계획서 항목에 근거하여 작성)

○ 협조사항

- 발표평가 당일 불참 등 문제 발생 방지를 위해 발표평가 예정일 참고 바람.

(평가일자: 2026. 10. 21.(수) ~ 22.(목) / 평가장소: 제주벤처마루 8층 전자평가실)

- 평가장소는 내부 사정에 의해 변동될 수 있음. (공고 종료 후 안내 예정)

□ 결과 통보

○ 발표평가 후 7일 이내 개별 통보 (이메일 안내)

□ 계약조건

○ 계약기간: 3년 계약

- 연장을 희망하는 경우 연장평가를 통해 1회에 한해 3년 연장 가능(3년)

○ 비용 관련 참고 사항

- 보증금: 입주 승인 통보일로부터 3일 내 필히 입금

* 미이행 또는 기한초과 시 승인 취소 처리될 수 있음.

- 임대료 및 관리비: 제주테크노파크 내부 절차에 따라 부과

* 당월 임대료 및 관리비 산정 → 익월 중순 부과, 말일까지 납부

(예시) 2026년 10월분: 11월 중순 부과 → 납기일 11월 31일

* 임대료: 선정 후 최종 계약금액과 동일 금액 매월 부과

* 관리비: 매월 관리비 산정 후 부과 (사용액에 따라 변동됨.)

*** 임대관리비 미납 시 연장평가 감점 발생(세부내용 신청서 참고)**

□ 유의사항

구분	내용
입주,연장 제외 대상	○ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자 ○ 폐수(인허가 제외대상), 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자 ○ 휴.폐업중인 사업자 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주기업 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외 ○ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자 ○ 제주테크노파크의 입주공간을 졸업 또는 퇴실한 기업가 ○ 제주테크노파크 「사업관리 지침」 제10조(선정평가 제외 대상) 에 해당하는 사업자 ※ 제주테크노파크에 기술료, 정산금 또는 환수금, 임대료, 관리비, 장비 시설 이용료 및 지원사업 관련 민간부담금 납부 등의 의무사항을 불이행한 경우 평가대상에서 제외 (공고마감일까지 납부 완료된 경우 예외)
입주승인 취소	○ 승인을 통보 받은 날로부터 3일 이내에 보증금을 납부하지 않을 경우 ○ 승인을 통보 받은 날로부터 15일 이내에 임대차계약을 체결하지 않을 경우

구분	내용
계약해지 및 퇴거	- 임대차계약 체결일로부터 60일 이내에 입주하지 않을 경우 임대차계약 체결일로부터 2개월 이내 사업자등록증의 본점 또는 지점 소재지를 임대차계약 체결 주소지로 이전하지 않을 경우 - 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우 - 제주테크노파크 제규정 위반 또는 시정 요구 불응할 경우 - 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 중복 입주한 경우 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외
기타	입주신청서 접수 전 희망 입주공간에 대해 입주조건, 주변상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등의 사항을 사전에 반드시 확인 후 신청, 이로인해 발생하는 모든 책임은 신청 기업에 있음 - 제주테크노파크는 연 1회 이상 입주기업을 대상으로 '중간평가(점검)'를 실시할 수 있으며, 기업이 이를 거부하거나 자료 미제출 또는 평가결과 2회 이상 "불량"등급을 받을 경우 계약해지 대상 - 입주기업은 중앙정부 또는 지자체, 제주테크노파크로부터 기타 필요 자료(매출 및 고용 확인자료)의 제출을 요구받았으나 기한 내 제출하지 않을 경우 중간평가(점검) 및 연장평가 시 불이익을 받을 수 있음 제주테크노파크는 안전사고 예방 예찰을 위해 매해 반기별 '시설안전점검'을 실시하며, 이를 거부하거나 출입 제한조치 또는 점검결과에 따라 "불량"등급을 받을 경우 중간평가(점검) 및 연장평가 시 불이익을 받을 수 있음 - 중간점검(평가), 연장평가, 시설안전점검, 필요 제출 요청 자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주테크노파크 지원 사업 선정 또는 기타 평가·평가 시 자료로 활용할 수 있음 제출한 입주평가계획서는 입주 연장평가에 영향을 미치므로 신중한 작성 필요 연장 평가 시 개인/기업의 부주의로 인한 안전 관리 미비 여부를 평가 지표에 반영 입주 연장 평가 시 임대관리비, 장비사용료 체납 여부 평가 지표 반영 용암해수센터의 경우 입주 연장 평가 시 용암해수 사용량/장비사용량 평가 지표 반영

5

진행일정

□ 세부일정

일자	내용	비고
2026. 10. 8.(목) ~ 19.(월)	- 공고 등록 및 접수	
2026. 10. 21.(수) ~ 22.(목)	- 평가위원회(발표평가) 진행	
2026. 10. 26.(월)	- 평가결과 확정 및 결과 통보	
2026. 10. 28.(수) ~	- 고득점 순위 협상 및 계약 체결	계약일자: 11. 4. 예정

※ 상기일정은 진행상황에 따라 변동될 수 있음.

□ 문의처

구분	담당자	전화번호
문의처 1	입주기업 공고 문의	064-720-3068
문의처 2	시스템 문의	064-720-3066

※ 시스템 사용 외 모든 문의 : 입주기업 공고 담당자

제주테크노파크 입주계약 이후 임대관리비를 지속적으로 체납하거나 임대차계약이 만료되었음에도 입주실을 명도하지 않을 시 「산업기술단지 지원에 관한 특례법 시행령」제8조의2(임대계약 갱신거절 사유) 및 제주테크노파크 임대차계약서에 따라 계약해지 및 소송절차가 진행될 수 있습니다.