

제주테크노파크 2026년 제4차 기존 입주기업 입주기간 연장 공고

1 모집개요

- 공 고 명: 제주테크노파크 2026년 제4차 기존 입주기업 입주기간 연장 공고
- 접수기간: 2026. 10. 8.(목) ~ 10. 19.(월) 18:00
- 대상기업: 아일랜드064농업회사법인(주) 등 3개사

No.	입주공간	호실	기업명	대표자	계약만료일
1	바이오센터 2호관	210호	아일랜드064농업회사법인(주)	고동우	'26. 11. 30.
2	미생물산업화지원센터	109호	(주)로나스코스메틱	한성수	'26. 11. 30.
3	바이오센터 2호관	206호	(주)솔트바이펍	김영재	'26. 12. 19.

- 참고: 연장 승인 시 기존 임대료 5% 인상

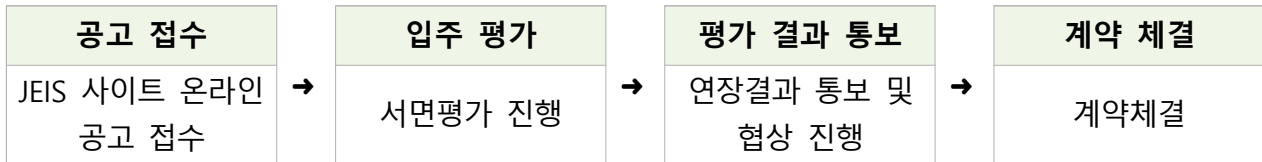
2 접수 방법 및 제출 서류

- 접수방법: 제주산업정보서비스 JEIS 온라인 접수 (사이트 주소: <http://jeis.or.kr>)
- 제출서류

구분	제출서류	비고 (유의사항)
필수	① 입주(연장) 신청서 및 사업계획서 ② 사업자등록증 및 법인등기부등본 (개인의 경우 개인등기부등본) ③ 국세 및 지방세 납세증명원 ④ 국세청 표준재무제표증명서 최근 2기분 ⑤ 최근 2년간 고용산재보험 사업장 취득자 명부 (해당사이트: 고용노동 토탈 http://total.kcomwel.or.kr) (서류 발급 시 조회일자: 2개년 모두 12/31 ~ 12/31로 발급) ⑥ 개인정보 수집·활용 동의서	- 제출서류 순서대로 제출 - 고용산재보험 사업장 취득자 명부는 "고용증빙자료 출력방법" 참고
해당 시	① 최근 3년간 수출실적증명서 ② 특허/실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본 ③ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등 ④ 청년고용 우수업체, 청년고용계획 ⑤ 제주테크노파크 중복 입주 금지 서약서(신규입주 시)	- 서류 발급 시 일정시점이 아닌 일정기간으로 제출할 경우 인정되지 않음.

* 제출서류와 관련하여 공고문 **붙임 중 서류 제출 관련 매뉴얼** 필히 참고

□ 평가 절차



- 평가점수의 최고·최하점을 제외한 산술평균 70점 이상 연장 결정

※ 단, 전년도 대비 매출액 10% 이상 감소할 경우 발표평가 진행

□ 평가 방법

- 평가방법: 서면 및 발표평가 (평가시간 총20분: 발표 10분, 질의응답 10분)

- 평가자료: 접수 시 제출한 서류를 근거로 진행

(발표평가의 경우)

- 선택사항으로 사업계획서 항목에 근거하여 작성
- 평가 전일까지 메일 제출 (메일주소: rental@jejutp.or.kr)
- 자료 미제출 시 기존 사업계획서로 평가 진행

- 협조사항

- 발표평가 일정은 공고 종료 후 최종 안내 예정
- 발표평가 당일 불참 등 문제 발생 방지를 위해 발표평가일 참고 바람.

(평가일자: 2026. 10. 21.(수) ~ 22.(목) / 평가장소: 제주벤처마루 8층 전자평가실)

- 평가장소는 내부 사정에 의해 변동될 수 있음. (공고 종료 후 안내 예정)

□ 결과 통보

- 발표평가 후 7일 이내 개별 통보 (이메일 안내)

□ 계약조건

- 계약기간: 만료일 다음날로부터 3년
- 임대료: 연장 계약체결 시 재단 관련 규정에 근거하여 인상

□ 유의사항

구분	내용
입주, 연장 제외 대상	○ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자 ○ 폐수(인허가 제외대상), 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자 ○ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자 ○ 제주테크노파크 「사업관리 지침」 제10조(선정평가 제외 대상) 에 해당하는 사업자 ※ 제주테크노파크에 기술료, 정산금 또는 환수금, 임대료, 관리비, 장비 시설 이용료 및 지원사업 관련 민간부담금 납부 등의 의무사항을 불이행한 경우 평가대상에서 제외 (공고마감일까지 납부 완료된 경우 예외)
입주승인 취소	○ 승인을 통보 받은 날로부터 15일 이내에 임대차계약을 체결하지 않을 경우
계약해지 및 퇴거	○ 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우 ○ 제주테크노파크 제규정 위반 또는 시정 요구 불응할 경우
기타	○ 제주테크노파크는 연 1회 이상 입주기업을 대상으로 '중간평가(점검)'를 실시할 수 있으며, 기업이 이를 거부하거나 자료 미제출 또는 평가결과 2회 이상 "불량" 등급을 받을 경우 계약 해지 대상 ○ 입주기업은 중앙정부 또는 지자체, 제주테크노파크로부터 기타 필요 자료(매출 및 고용 확인자료)의 제출을 요구받았으나 기한 내 제출하지 않을 경우 중간평가(점검) 및 연장평가 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 제주테크노파크는 안전사고 예방 예찰을 위해 매해 반기별 '시설안전점검'을 실시하며, 이를 거부하거나 출입 제한조치 또는 점검결과에 따라 "불량" 등급을 받을 경우 중간평가(점검) 및 연장평가 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 중간점검(평가), 연장평가, 시설안전점검, 필요 제출 요청 자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주테크노파크 지원 사업 선정 또는 기타 평가·평가 시 자료로 활용할 수 있음 ○ 제출한 입주평가계획서는 입주 연장평가에 영향을 미치므로 신중한 작성 필요 ○ 연장 평가 시 개인/기업의 부주의로 인한 안전 관리 미비 여부를 평가 지표에 반영 ○ 연장 평가 시 3년간 임대관리비 미납에 따른 독촉 건수를 평가 지표에 반영 ○ 연장 평가 시 3년간 장비사용료 미납 건수를 평가 지표에 반영 ○ 용암해수센터의 경우 입주 연장 평가 시 용암해수 사용량/장비사용량 평가 지표 반영

5

진행일정

□ 세부일정

일자	내용	비고
2026. 10. 8.(목) ~ 19.(월)	- 공고 등록 및 접수	
2026. 10. 21.(수) ~ 22.(목)	- 평가위원회(발표평가) 진행	
2026. 10. 26.(월)	- 평가결과 확정 및 결과 통보	
2026. 10. 28.(수) ~	- 고득점 순위 협상 및 계약 체결	계약일자: 11. 4. 예정

※ 상기일정은 진행상황에 따라 변동될 수 있음.

6

문의처

□ 문의처

구분	담당자	전화번호
문의처 1	입주기업 공고 문의	064-720-3068
문의처 2	시스템 문의	064-720-3066

※ 시스템 사용 외 모든 문의 : 입주기업 공고 담당자

제주테크노파크 입주계약 이후 임대관리비를 지속적으로 체납하거나 임대차계약이 만료되었음에도 입주실을 명도하지 않을 시 「산업기술단지 지원에 관한 특례법 시행령」제8조의2(임대계약 갱신거절 사유) 및 제주테크노파크 임대차계약서에 따라 계약해지 및 소송절차가 진행될 수 있습니다.