

[제주테크노파크 공고 제 2026 - 235호]

제주지식산업센터 입주기업(입주자) 5차 모집 공고

제주테크노파크는 우수한 기술력을 갖춘 중소기업 등의 성장을 지원하기 위해 운영하는 『제주지식산업센터』 입주기업[입주자]을 모집하오니 입주를 희망하는 기업 분들의 많은 신청 바랍니다.

2026년 10월 2일
제주테크노파크원장



1 시설개요

- ☐ (시 설 명) 제주지식산업센터
- ☐ (위 치) 제주시 아라일동 393-17(도로명 : 제주시 516로 3095)
- ☐ (규 모) 부지면적 8,812㎡, 연면적 8,467.70㎡ (지하 1층, 지상 4층)
- ☐ (주요시설) 기업입주시설(공장), 지원시설(행정·관리사무소 및 편의시설 등) 등
- 입주시설 총37개실(소형^{20평형} 26개, 중형^{30평형} 3개, 대형^{50평형} 8개)

층 별	입주실	시 설	비 고
지 상	4층	7	대형(1), 중형(1), 소형(5), 소회의실, 체력단련실 등
	3층	12	대형(1), 중형(1), 소형(10), 소회의실, 휴게실 등
	2층	13	대형(1), 중형(1), 소형(11), 소회의실, 휴게실 등
지 하	1층	5	대형(5), 대회의실, 소회의실, 지하주차장 등
계	37	소형 ^{20평형} 26개, 중형 ^{30평형} 3개, 대형 ^{50평형} 8개	

2 모집개요(임대범위)

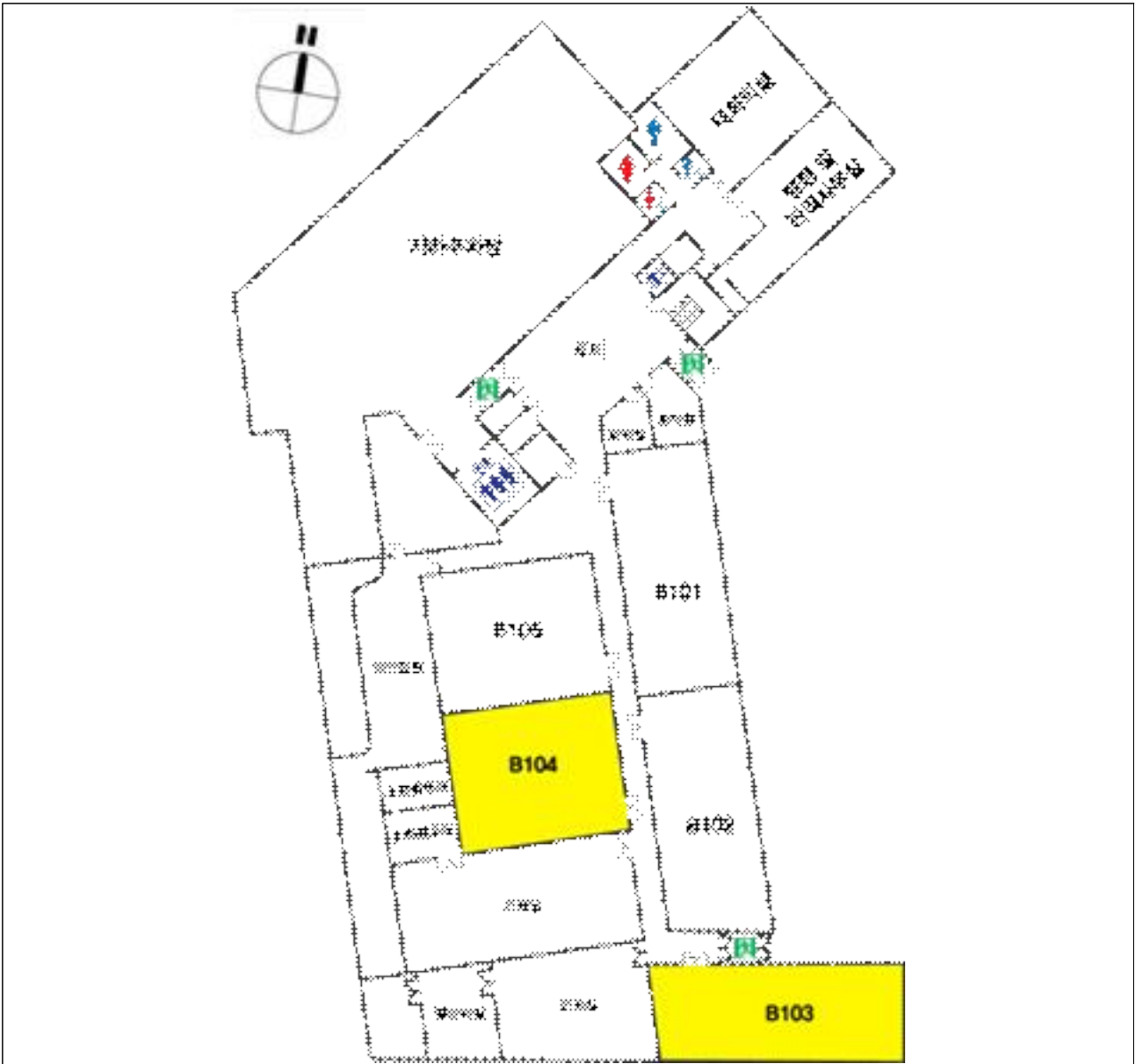
- ☐ 모집규모 : 총 5개실(지하1층 2개, 2층 2개, 3층 1개실)
- 【50평형】2개실, 【20평형】3개실

위치	호실	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	임대면적 [전용+공용](㎡)	평형	비고
지하 1층	B103	162.8	115.11	277.91	50	2개실
	B104	162.4	114.83	277.23	50	
지상 2층	208	65.52	46.33	273.52	20	2개실
	209	65.52	46.33	274.52	20	
지상 3층	308	65.52	46.33	373.52	20	1개실
합계						5개실

3 임대모집 호실 정보

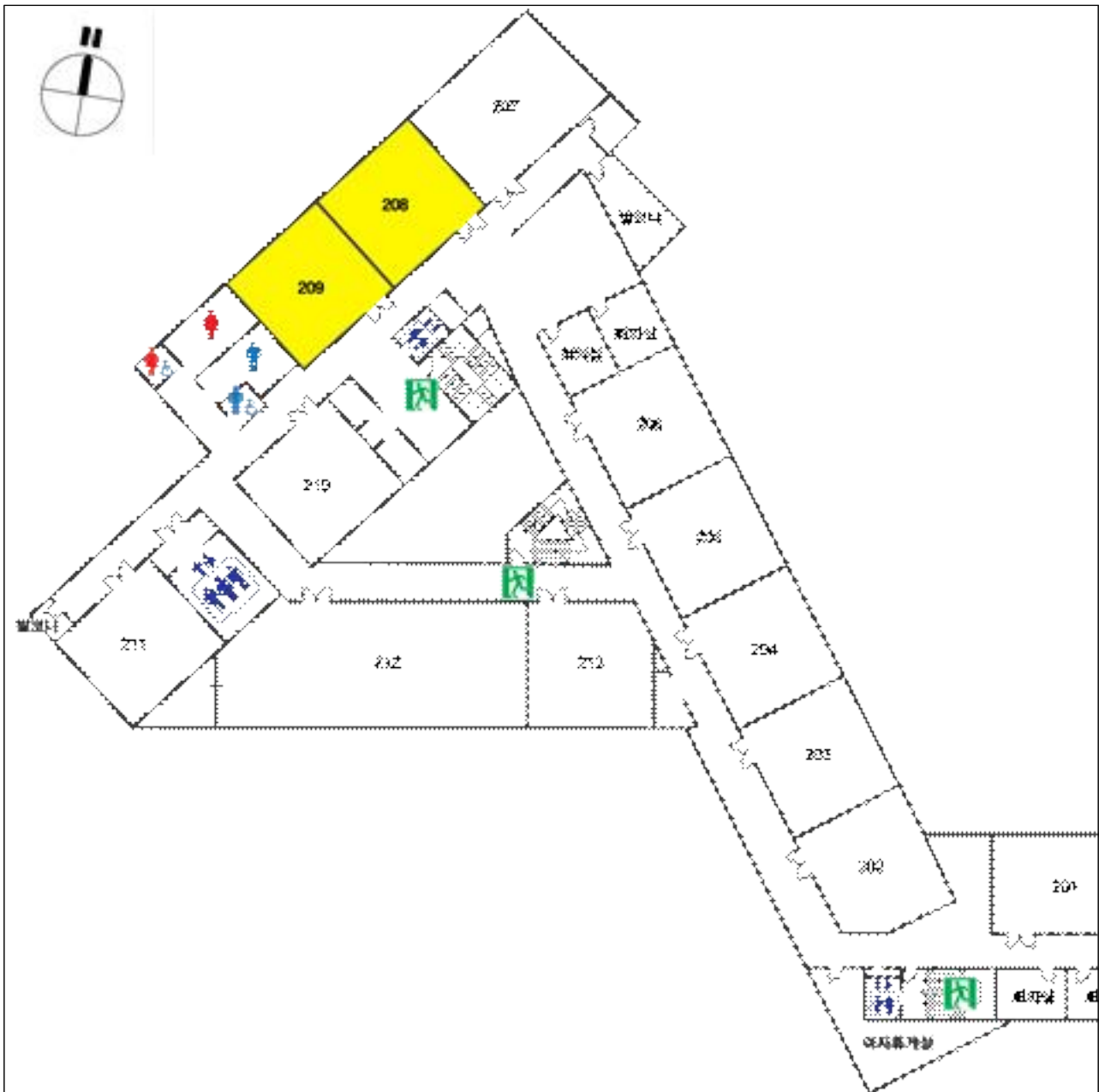
※입주 신청서 희망면적 기재란에 아래 호실정보를 바탕으로 입주희망 호실의 전용면적을 기재 해주시기바랍니다.

○ 지하 1층 : 2개실(B103호, B104호 - 노랑색 표기실 입주 가능)



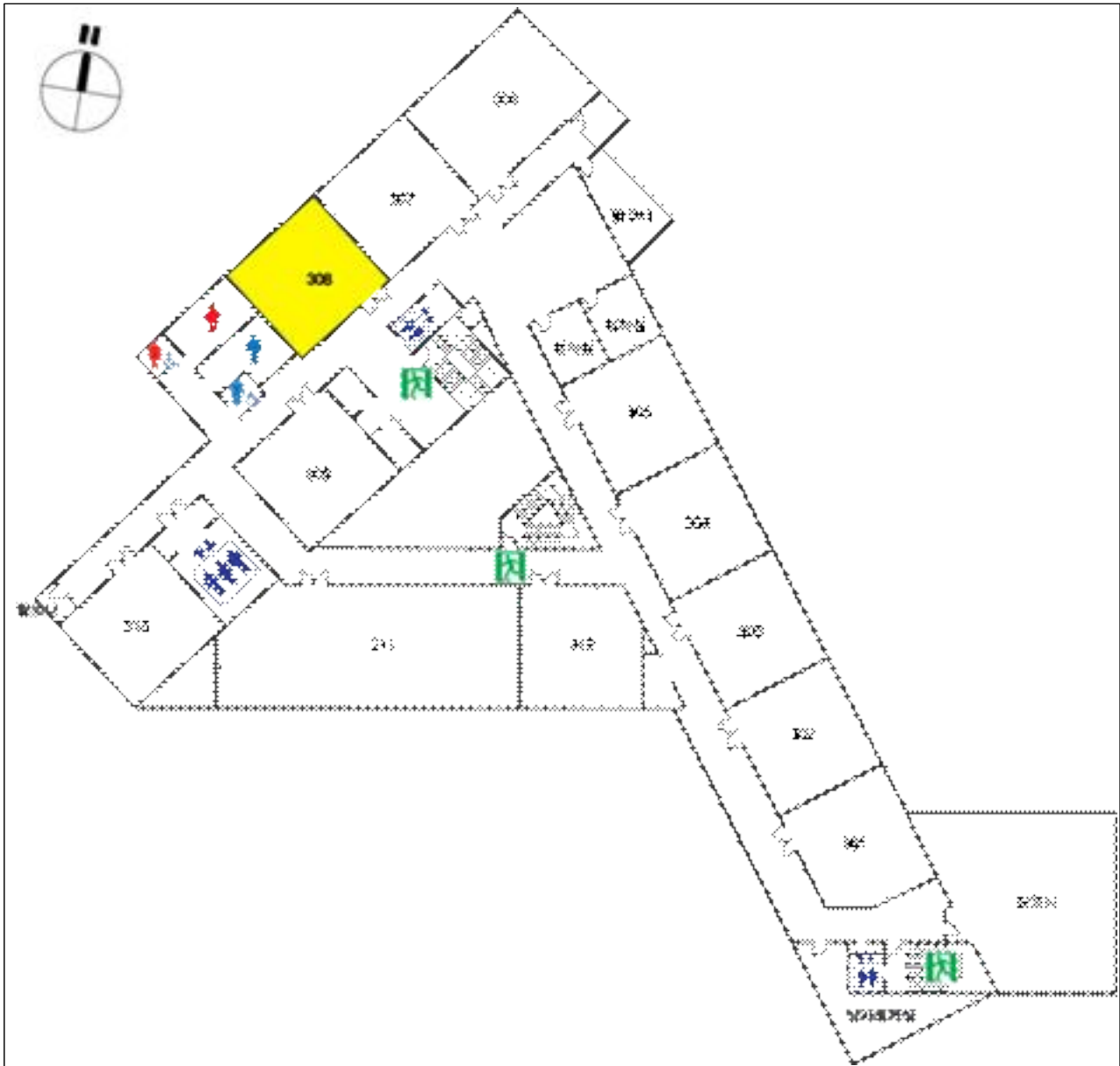
호 실	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	임대면적(m ²) (전용+공용)	월임대료(원) (VAT 포함)	임대보증금(원)
B103	162.8 (50평형)	115.11	277.91	1,019,920	10,199,200
B104	162.4 (50평형)	114.83	277.23	1,017,430	10,174,300

○ 지상 2층 : 2개실(208호, 209호 - 노랑색 표기실 입주 가능)



호 실	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	임대면적(m ²) (전용+공용)	월임대료(원) (VAT 포함)	임대보증금(원)
208	65.52 (20평형)	46.33	111.85	410,480	4,104,800
209	65.52 (20평형)	46.33	111.85	410,480	4,104,800

○ 지상 3층 : 1개실(308호 - 노랑색 표기실 입주 가능)



호 실	전용면적7(m ²)	공용면적(m ²)	임대면적(m ²) (전용+공용)	월임대료(원) (VAT 포함)	임대보증금(원)
308	65.52 (20평형)	46.33	111.85	410,480	4,104,800

4 임대조건

□ 임대기간

○ 입주시설 : 최초 임대기간 3년, 연장 2년, 재연장 2년 (최대 7년)

* 연장(재연장)은 입주심사위원회 평가 후 결정

□ 입주부담금 : 계약면적 기준 범위 내에서 산출 · 적용

○ 입주보증금 : 월간 임대료 합산액의 10개월분

○ 임대료(계약면적 기준, 부가세포함): 월간 임대료(m² 단가 : 3,670원)

※ 임대료는 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 산정 부과하며, 매년 건물시가 표준액, 개별공시지가 금액에 따라 변동될 수 있음. (지자체와 협의)

○ 관리비 : 전기요금, 상하수도, 가스(GHP냉 · 난방기) 등

※ 관리비는 각 실별 실사용량을 산정 후 별도 부과

5 입주자격 및 우대사항 등

□ 입주자격 : 입주 허용업종에 해당하는 자

○ 관련근거 : 산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률 제28조의5

[산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제28조의5]

제28조의5(지식산업센터에의 입주) ① 지식산업센터에 입주할 수 있는 시설은 다음 각 호의 시설로 한다.

1. 제조업, 지식기반산업, 정보통신산업, 그 밖에 대통령령으로 정하는 사업을 운영하기 위한 시설
2. 「벤처기업육성에 관한 특별법」 제2조제1항에 따른 벤처기업을 운영하기 위한 시설
3. 그 밖에 입주업체의 생산 활동을 지원하기 위한 시설로서 대통령령으로 정하는 시설

② 제1항 제1호에 따라 지식산업센터에 입주할 수 있는 시설의 범위 및 규모는 대통령령으로 정한다.

구 분	업종명	비 고
제조업	○ 「통계법」 제22조에 따라 통계청장이 고시하는 한국표준산업분류」에 따른 제조업	
지식 산업 기반	○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조 제2항 • 연구개발업 • 건축기술, 엔지니어링 및 그 밖의 과학기술서비스업 • 광고물 작성업 • 출판업 • 포장 및 충전업 • 경영컨설팅업 • 전시 및 행사 대행업 • 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업 • 음악 및 기타 오디오물 출판업 • 시장조사 및 여론조사업 • 물품감정, 계량 및 견본 추출업 • 무형재산업 임대업 • 옥외 및 전시 광고업 • 보안시스템 서비스업 • 「이러닝(전자학습)산업 발전 및 이러닝 활용 촉진에 관한 법률」 제2조 제3호 가목에 따른 업 • 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업 • 전문디자인업 • 교육서비스업 • 번역 및 통역 서비스업 • 환경 전화 및 복원업 • 사업 및 무형 재산권 중개업 • 광고대행업 • 사업시설 유지관리 서비스업 • 콜센터 및 텔레마케팅 서비스	
정보 통신 산업	○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제6조 제3항 • 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 • 소프트웨어 개발 및 공급업 • 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 • 자료 처리, 호스팅 및 관련 서비스업 • 전기통신업	

※ 센터 입주 가능 여부(입주 우대 업종 포함)는 입주심사위원회에서 결정(KSIC 코드 확인, 사업자등록증 내 업태/종목 등 확인)

□ 우대사항

○ 입주자격에 적합하면서 다음의 우대사항에 해당되는 경우 입주 선정 심사 시 가점 부여

- (A) 항공우주, 차세대에너지, 첨단디지털, 첨단바이오(레드바이오) 분야 : 3점
- (B) 제주도 이전 기업, 지사 신설 기업 등 : 3점

- 기업 유치 정책에 따라 제주특별자치도와 *MOU를 체결한 기업

* 「지방자치단체의 지방투자기업 유치에 대한 국가의 재정자금 지원 기준」 및 「제주특별자치도 기업 유치 활성화 및 투자 지원 조례」에 따른 요건 충족

※ 중복 가점 가능 경우 : A와 B 모두 해당하는 경우에만 6점 부여

※ (A)의 경우, 2가지 이상 항목이 있더라도 3점만 부여(중복 불가)

[입주 제한사항]

- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 제한 업종
- 「대기환경보전법」에 의한 특정대기 유해물질, 「물환경보전법」에 의한 특정수질 유해물질, 「악취방지법」에 의한 악취물질 배출이 예상되는 업종
- 그 밖에 특정 유해물질이 발생하는 업종(도금업, 도장업 등) 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트제조업 등)
- 금융 신용도 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우
- 휴·폐업 중에 있는 자

6 접수 및 선정방법

- 접수기간 : 2026년 10월 02일(금) ~ 10월 19일(월), 18시까지
- 접수방법 : 제주산업정보서비스(JEIS)를 통한 온라인 접수
 - 온라인 접수 사이트 : <https://jeis.or.kr> (접수과정 : 사용자 매뉴얼 참고)

- (재)제주테크노파크 제주산업정보서비스 JEIS 사이트 접속
- 기업 가입 ID/PW로 로그인 (최초 방문 기업 회원가입 필수)
- 상단 좌측 메뉴에서 '지원사업' ⇨ '해당공고(접수중) 클릭' ⇨ '신청하기' 클릭
- 상세화면으로 이동 ⇨ 각 항목 입력/저장 ⇨ 제출서류 업로드 ⇨ '등록' 클릭

□ 제출서류

구 분	제출서류	비 고
목록	① 입주 신청서 ② 사업 계획서 ③ 사업자등록증 및 법인등기부등본(개인의 경우 개인등기부등본) ④ 국세 및 지방세 납세증명원 ⑤ 국세청 표준재무제표증명서 최근 3기분 ⑥ 최근 3년간 「수출실적증명서」 (*해당기업에 한함) ⑦ 최근 3년간 「고용산재보험 사업장 취득자 명부」 *서류 발급 시 조회일자 : 3개년 모두 12/31~12/31로 발급	•서류는 목록 순으로 제출 •고용산재보험 사업장 취득자 명부는 "고용증빙자료 출 력 방 법 " 참고

	*해당사이트 : 고용노동 토탈 http://total.kcomwel.or.kr ⑧ 특허/실용신안등록원 또는 출원서, 각종 인증서 사본 *해당기업에 한함 ⑨ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등 *해당기업에 한함 ⑩ 개인정보 수집·활용 동의서 ⑪ 제주테크노파크 중복 입주 금지 서약서	
--	--	--

□ 추진일정



※ 상기일정은 제주지식산업센터 관련 행정 절차 등의 사정에 따라 변경될 수 있음

※ 일정 변경 시 대상자에 한하여 개별 통지함

□ 선정방법

- 입주자 선정은 입주심사위원회의 평가를 통해 평가위원별 합계 점수 중 최고, 최저점수를 제외하여 산술평균값이 70점 이상인 자를 평점 순서에 따라 입주자로 선정
- 동일면적 입주실 신청자인 경우 평가점수가 높은 순으로 입주 희망 호실을 우선 배정함
- ※ 선정 기업이 입주일 전에 입주 포기, 계약체결 포기, 계약 해지 등의 사유가 발생 시에는 평가 결과 차순위자(70점 이상)를 입주 대상으로 선정할 수 있음

□ 평가항목

구 분	평가항목	평가 내용	배점
입주 공간의 필요성	입주공간 필요성 및 활용 계획	입주공간 필요성 및 활용계획의 적절성	15
사업성	사업 목표 및 방향	사업 내용 및 목표의 구체성	15
	기업 경쟁력	생산 추진 전략 / 품질 및 가격 경쟁력 판매 및 유통 등 마케팅 경쟁력 상품 매출, 고용인원의 정도	15
기술성	연구개발능력	지식재산권 보유, 인증현황, 시설 장비 현황 등	10
	기술의 장래성	타 제품(상품)과 비교 시 독창성 및 전문성 개발기술의 사업화(상품화) 가능성	15
운영계획	사업운영계획	경영, 연구개발, 마케팅 계획의 구체적 수립 여부	10
입주 적합성	사업계획 적정성 및 실현가능성	사업계획의 실현 가능성	10
지역 발전 기여도	제주 지역에 미치는 영향	제주지역에 미치는 영향 및 비전제시의 적정성 향후 제주 지역 고용 향상의 이바지 정도	10
합 계			100
가 점	항공우주/차세대 에너지/첨단 디지털/첨단 바이오		3
	이전 기업/지사 신설		3
총 점수			106

7 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리 양도, 재임대, 명의이전 및 도용 등 불가, 위반 시 임대계약이 해지되며, 이에 대한 책임은 입주자에게 있음.
- 다음의 사항에 해당될 경우 입주승인 취소, 계약해지를 할 수 있음
 - 입주 승인통보일로부터 15일 이내 임대차계약을 체결하지 않은 경우
 - 입주 승인통보일로부터 15일 이내 보증금 입금을 하지 않은 경우

- 임대차계약 체결일로부터 60일 이내에 입주를 하지 않는 경우
- 임대차계약 체결일로부터 2개월 이내 사업자등록증의 본점 또는 지점 소재지를 임대차 계약 체결 주소지로 이전하지 않는 경우
- 입주신청서, 계획서에 허위사실을 기재하여 입주승인을 받은 경우
- 임대료, 관리비 등을 3개월 이상 납부하지 않거나 지연하는 등 입주계약 사항을 위반하는 경우
- 입주자가 국세 및 지방세 체납, 부도 등으로 인한 강제집행, 파산, 화의개시, 회사정리개시 또는 경매절차개시 통지를 받은 경우. 다만, 법원으로부터 법정관리 인가를 받은 입주자의 경우는 예외로 함.
- 임대기간 만료 또는 임대받은 자의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 하며, 이를 이행하지 아니하는 경우는 운영기관이 원상복구 하고 해당 비용을 입주보증금 등에서 변제 조치함.
- 장비하중 제한
 - 입주기업의 이전 및 도입장비 중 설계하중을 고려하여 배치 허용 (설계하중기준 : 600kg/m², ex:전용면적 50m² 경우 30t까지 허용)
 - 입주신청서 및 사업계획서 제출시 반드시 장비 및 비품의 총 하중을 명기해야 함
- ※ 고의로 초과하중장비 도입시에 강제 퇴거조치 및 단순실수에 의한 초과 도입시는 해당장비 퇴출조치(입주자 안전 고려)
- 그 외 운영기관에서 정하는 제반규정 위반시 계약이 취소될 수 있음
- 기타사항은 입주(임대)계약서 참조

8 문의사항

구 분	담당자	전화번호
입주공고 문의	제주지식산업센터 김영덕 선임연구원	064-720-2383