

고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간 입주기업 모집 공고

청년창업가를 발굴하고 성장을 지원하기 위해 2026년 『고덕비즈밸리 강동U1센터 청년창업공간』에서 입주기업을 모집하오니 역량 있는 청년창업가들의 많은 참여 바랍니다.

2026. 10. 1.
서울특별시 강동구청장

1. 모집 개요

- 신청기간 : 2026. 10. 1.(목) ~ 2026. 10. 15.(목) 24:00까지
- 모집규모

시설현황	모집기업	구성현황	임대료	예치금	관리비	비고
독립형 사무실	1개사	기업당 6석 (11. 43평)	무상	200만원	실사용료 납부	※관리주체 (주)강동식스피에프브이

※ 최종선정된 입주(기업)자는 원활한 시설 운영과 안전한 관리를 위해 *제소전화해 조서 작성 및 손해담보 예치금 납부에 동의하여야 함. (자세한 사항은 '5. 기타 유의사항' 참고)

※ 손해담보 예치금은 상기 금액 이상의 보증보험증권 제출로 갈음할 수 있음

※ 관리비용은 [개별호실 사용비, 부대시설 사용비(공동분담)로 계산]

(부대시설 공용부담분은 대회의실 1/18, 소회의실 및 휴게실 1/16 납부 예정)

○ 입주공간 위치

- 서울 강동구 고덕비즈밸리로 26 강동U1센터 3층 B-315

○ 신청자격 (기업 대표자 기준, 아래 조건 충족)

- 연 령: 공고일 기준 19세 ~ 39세 이하 청년 (1986. 10. 2. ~ 2007. 10. 1.)
- 주소지: 입주 후 1개월 내 입주시설로 사업장(본사) 이전이 가능한 자
 - ※ 거주지(주민등록지)가 강동구인 자 우대(서류 심사 시 가점 1점 부여)
- 창업일: 7년 미만 기창업자(사업자등록증 기준일 2019. 10. 2. 이후 창업)
- 대표자 제외 상시 근로자 1인 이상인 기업
- 고덕 비즈 밸리 청년 창업지원 공간 지원받은 사실이 없는 자

○ 입주기간

- 사용개시일로부터 약 5개월(~2027. 3. 31.까지)

* 제소전화해: 민사분쟁에 대한 소송을 제기하기 전 화해를 원하는 당사자의 신청으로 지방법원 단독판사 앞에서 행해지는 화해

○ 모집분야

구 분	대 상 업 종
기술창업	- 방송통신, IoT, O2O플랫폼, ICT, SW, HW, APP개발, 드론 등 - 온라인·모바일 게임 개발, 소프트웨어 연계 로봇 개발 등 - 기타 기술특허를 활용한 4차산업 관련 창업 분야
지식창업	- 영상·음원·1인 미디어 개발, 문화콘텐츠, 마케팅홍보, 디자인 등
일반창업	- 부가가치가 높은 소상공인 창업 및 문화·예술 분야 ※ 단순한 온라인쇼핑몰 창업지원 지양

< 신청제외 대상 >

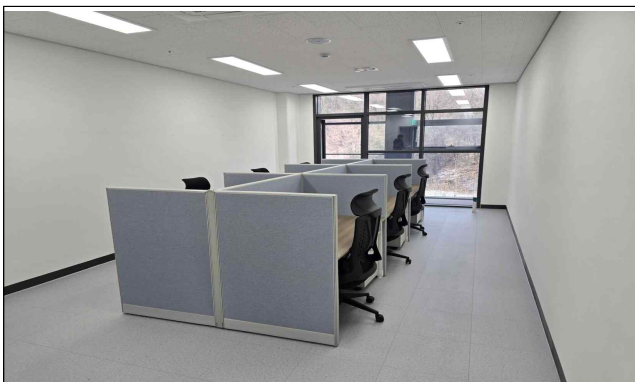
- ▷ 지원제외업종: 금융 및 보험업, 부동산업, 숙박, 음식점업, 무도장, 유흥접객영업 (주점 등), 골프장, 스키장, 캠블링, 베테업, 프랜차이즈업 등 지원이 부적합하다고 자체 판단 시
- ▷ 국세 또는 지방세 체납자
(단, 분납 등을 통해 체납세금을 유예하고 있거나 현재 납부하고 있는 경우 가능)
- ▷ 동일 또는 유사한 정부 및 지자체의 타 사업으로부터 동일기간 내 유사·중복 지원 수혜자
- ▷ 신청서 및 사업계획서를 허위로 기재한 자
- ▷ 성년후견인(금치산자) 및 한정 성년후견인(한정치산자)
- ▷ 기타 자체 심사위원회에서 지원 제외함이 타당하다고 인정하는 자

○ 공모 절차 ※ 일정은 상황에 따라 변동될 수 있으며 심사 장소는 공고·접수 완료 후 개별통보

공고·접수	1차 서류심사	2차 발표평가	결과발표	입주
온라인 신청서 및 증빙서류 제출	신청서 및 사업계획서 평가	프레젠테이션 및 질의응답 (기업당 15분 이내)	고득점자 순으로 합격자 선발	계약 및 입주
`26.10.1. ~ `26. 10. 15.	`26. 10. 20.(화)	`26. 10. 28.(수)	`26. 10. 30.(금)	`26. 11. 5.(금)

2. 지원내용

○ 창업공간 및 부대 편의시설(공용) 제공



입주공간 (B315) (11.43평)



대회의실 (B-303) (26.99평)



소회의실 및 휴게실(B-304, 305) (21.50평, 26.15평)

○ 주차등록 1대 (42,000원/월)

※ 등록 및 추가 등록은 강동U1센터 관리사무소 문의

※ 관련 내용은 강동U1센터 주차관리 규정에 의거 주차등록 상황에 따라 변동될 수 있음

3. 신청 방법

○ 접수기간: 2026. 10. 1.(목) ~ 2026. 10. 15.(목) 24:00까지 (※ 마감시간 엄수)

○ 접수방법: 이메일 접수 (haenaemcenter@gmail.com)

※ 지원 시 메일 제목은 [강동U1센터 지원] 신청기업명으로 제출

○ 제출서류

※ 아래 기재된 서류 외 필요하면 추가자료를 요청할 수 있음

※ 1차 서류합격자를 대상으로 발표 자료 요청 예정

① [서식1, 2] 지원신청서 및 사업계획서 1부

② [서식3] 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서 1부

- 대표자 포함 직원 전원 제출

③ 주민등록초본(대표자) 1부 (공고일 이후 발급분)

- 발급 시, 주민등록번호 뒷자리, 과거주소 변동사항 미표기

④ 사실증명원(총 사업자등록내역) 1부

⑤ 사업자등록증 1부

⑥ 법인등기부등본 1부 (해당자에 한함)

⑦ 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (해당자에 한함)

⑧ 부가가치세 과세표준증명원 1부 (해당자에 한함)

⑨ 최근 3개년도 재무제표 1부 (해당자에 한함)

⑩ 지식재산권 증빙서류 (해당자에 한함)

⑪ 상시 근로자 입증서류 (4대보험 가입자 명부 등)

○ 유의사항

- [서식1, 2]는 자필 서명(도장이미지)가 날인된 한글파일(HWP) 또는 스캔한 PDF파일 제출
 - ※ PDF 제출 시 별도 표지 부착 금지, 면당 2페이지 인쇄 금지
- [서식3]은 서명 후 스캔한 PDF파일 제출
- 상기 ① ~ ⑪번의 모든 파일 제출 시 아래 사항에 맞춰 파일명 준수
 - ※ 번호. 제출서류_입주기업명_대표자명
 - ex) 1. 지원신청서 및 사업계획서_주식회사 ○○○_홍길동
 - 구비서류 미비 시, 서류평가 대상에서 제외

4. 선정절차 및 평가방법(주관: 강동구 청년해냄센터)

- 1차 서류평가: 2026. 10. 20.(화)
 - 사전검토: 서류 미비, 참가자격 및 실적확인 등 사실관계 검토
 - 심사위원 구성을 통해 서류 평가 진행
 - [3배수 내외 선정(3배수 내외 신청 시 자격요건만 평가), 평가 기준은 발표평가와 같음]
- 1차 서류평가 합격자 발표: 2026. 10. 22.(목)
 - 서류평가 합격 여부 및 발표평가 배정표 개별 연락
- 2차 발표평가: 2026. 10. 28.(수) 10:30 ~ 11:30 (예정-변동가능)
 - 서류평가 통과자를 대상으로 대면발표(PT) 진행
 - 발표자 대상으로 개별 시간 공지 예정
- 최종결과 발표: 2026. 10. 30.(금)
 - 홈페이지 게시 및 선정자 개별 연락
- 심사평가 기준 (고득점자 순으로 선정, 평가점수 70점 이상 득해야만 선정 가능)

항 목	배 점(점)	평 가 내 용
사업계획 적정성	20	■ 사업계획의 구체성 ■ 수익 모델 및 사업화 타당성 ■ 사업추진 및 전략의 실현가능성
시장성	20	■ 기술/제품의 시장 진출 가능성 ■ 목표시장의 규모 및 아이템 경쟁력 ■ 핵심고객 분석의 타당성 및 확보 가능성
성장 가능성	30	■ 매출 실현(증대) 가능성 ■ 고용창출 효과 ■ 투자유치 및 글로벌 진출 가능성
사업수행 능력	20	■ 대표자 역량 및 보유 네트워크 등 ■ 조직 구성원의 전문성 및 경쟁력
지원 필요성	10	■ 사무 공간 활용의 적합성 ■ 입주 지원의 필요성
합계	100	

○ 가점항목 : 서류심사에만 적용

가 점 항 목	점수(점)
특허 보유	1
공고일 기준 주민등록 거주지가 강동구인 자	1

※ 증빙자료 미제출 시, 가점 미적용

※ 특허 보유의 경우 대표자 또는 기업명으로 등록된 것만 해당

※ 최대 가점 2점까지 부여 (항목별 중복 미적용)

5. 기타 유의사항

- 본 사업 신청과 관련된 소요 비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
 - 타인의 아이디어, 기술 등을 모방하였을 경우 발생하는 모든 민형사상의 책임은 신청자 본인에게 있음
 - 신청서의 모든 내용은 객관적으로 입증할 수 있어야 하며, 사업계획서에 허위 사실을 기재하거나 기재 사항이 누락된 경우 심사 대상에서 제외될 수 있음
 - 본 공고문에 명시된 사항의 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 신청자 본인에게 있음
 - 본 사업심사와 관련된 사항은 강동구 및 청년해냄센터의 고유권한이며 개별기업에 대한 심사 내용 등 관련 자료는 일절 공개하지 아니함
 - 해당 공간은 입주를 신청한 기업만 사업계획서에 기재된 사업수행을 위해서만 사용할 수 있으며 신청자 외 타인에게 임차권을 양도하거나 전대할 경우 계약이 해지될 수 있음
 - 입주 공간의 내부 또는 외부 임의 변경은 불가하며, 변경 시 사전에 관리 주체의 서면 승인을 받아야 함. 퇴거 시 승인 여부와 관계없이, 입주자는 해당 공간을 입주 당시의 상태로 원상 복구하여야 함
 - 입주 공간 인계일(입주일)로부터 발생하는 관리비 등 모든 제반 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 관리비 및 사용료 미납 시 계약 해지 및 퇴거 조치될 수 있음
 - 최종 선정된 입주(기업)자는 원활한 시설 운영과 안전한 관리를 위해 입주 계약 체결 시 다음 사항에 동의하고 관련 절차를 이행하여야 합니다. (미이행 시 최종 선정 취소 및 입주 불가)
 - ① 제소전화해 조서 작성 동의: 입주 계약 만료, 중도 퇴거 사유 발생 시 원활한 공간 명도를 위한 제소전화해 절차에 협조하여야 합니다.
- ※ 관련 비용(법원 인지대, 변호사 선임비 등)은 주관기관과 입주기업이 각각 부담

※ 기업 부담금 약 50만 원 전후 예상(실제 진행 시 법원 수수료 등에 따라 변동될 수 있음)

- ② 손해담보 예치금 또는 보증보험증권 제출: 시설물 파손 및 공과금(관리비) 미납 등에 대비하여, 계약 체결 전까지 손해담보예치금(금 200만 원)을 납부하거나 이행보증보험증권을 발행하여 제출하여야 합니다.

6. 문의처

○ 담당자 연락처

- 02-3425-5822 (강동구청 일자리정책과 청년정책팀)
- 02-488-6879 (강동구 청년해냄센터)