

2026년 「강남 취·창업허브센터」 입주기업 8회 신규 모집 공고

우수한 기술과 참신한 아이디어를 보유한 창업 초기 기업 및 (예비) 창업자를 대상으로 체계적인 인큐베이팅을 통하여 성장 가능성이 높은 혁신형 중소기업으로 육성하고자 신규 입주기업을 아래와 같이 공개 모집 하오니 관심 있는 기업의 많은 신청 바랍니다.

2026. 10. 6.

서울특별시 강남구청장

1. 사업개요

- **강남 취·창업허브센터** : 창업기업의 성공적인 인큐베이팅을 위해 예비 · 초기 · 성장 단계까지 지원하는 강남구의 스타트업 지원 시설

< 강남 취·창업허브센터 시설현황 >

시설명	소재지	시설규모
강남 취·창업허브센터	강남구 역삼로 160	지하 3층, 지상 9층 (연면적 4,624.84㎡)

- **모집규모** : 코워킹스페이스 ○석, 4인실 ○개사, 10인실 ○개사

구분	코워킹스페이스	4인실 A	4인실 B	10인실 A	10인실 B
사용료	금 196,660원	금 847,510원	금 856,920원	금 1,970,460원	금 2,110,300원
면적	4.21㎡	18㎡	18.2㎡	41.85㎡	44.82㎡

※ 재산가액 변경에 따라 계약 시 사용료 변동 가능

※ 최종 선발 후 입주를 취소한 기록이 있는 기업은 입주신청 불가

※ 입주기업 신규 모집 진행 후, 적격 기업 없을 시 선발하지 않음

□ 모집대상

○ 혁신 기술을 바탕으로 높은 성장 가능성을 보유한 창업기업 또는 예비창업자

구분	분야
기술 분야	• 모빌리티, 푸드테크, 프롭테크, 항공/우주, AI/빅데이터, HR 테크, 블록체인, NFT, 핀테크, 바이오 등
서비스 분야	• 커머스, 콜드체인, ESG, 헬스케어, 에듀테크, 뷰티테크, 트래블 테크, 애드테크, 실버테크 등
특화 분야 (딥테크)	• AI·머신러닝, 로봇틱스, 바이오·헬스, 첨단소재, 반도체·센서, 에너지·배터리, 우주·항공, 양자 기술, 자율주행·컴퓨팅 등
특화 분야 (초격차)	• 반도체, 바이오·헬스, 미래 모빌리티, 로봇, AI·빅데이터, 사이버보안, 우주·항공, 양자기술, 친환경·에너지, 차세대 원전

○ 기(既) 창업자

- 「중소기업창업 지원법」 제2조(정의)에 따른 중소기업을 창업하는 자와
중소기업을 창업하여 사업을 개시한 날로부터 만 7년이 초과하지 않은 기업이며 아래 요건을 충족하여야 함

○ 예비 창업자

- 공고일 기준, 사업자등록이 되어 있지 않은 예비창업자
- 사업자등록 이력이 있어도 폐업 후 3년을 초과한 자에 한하여 참여 가능
※ 해당 기업은 국세청 홈택스에서 ‘폐업사실증명서’ 발급 제출 필수

□ **지원자격** : 아래 유형 중 1개 충족해야 함

○ 유형 1 : 창업 기업

- 입주 계약 시작일 기준 1개월 이내 강남 취·창업허브센터로 사업장 이전 (본점) 및 계약 기간 내 유지 가능한 창업 기업
- 공고일 기준 업력(사업자등록일 및 법인설립일)이 만 7년을 초과하지 않은 기업
- 본점 이전 이전에는 공간 및 멘토링 프로그램만 제공
※ 법인은 법인등기부등본 상의 ‘법인설립등기일’, 개인사업자는 부가가치세 법 제8조 1항에 따른 ‘사업개시일’ 을 기준으로 함.

○ 유형 2 : 예비창업자

- 입주 계약 시작일 기준 6개월 이내 강남 취·창업허브센터로 사업자등록 및 유지 가능한 예비창업자
- 본점 이전, 사업자등록증 유지 이전에는 공간 및 멘토링 프로그램만 제공

< 신청 제외 대상 >

- 최종 선발 후 입주를 취소한 기록이 있는 기업
- 국세 또는 지방세 체납으로 규제 중인 기업
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 기업
- 신청일 현재 휴업 중인 기업
- 국가 또는 지방자치단체로부터 시설지원을 받고있는 자
 - ※ 단, 입주일 이전 퇴소 예정인 기업은 협약서 및 계약서 증빙을 제출하여 신청 가능
- 중소기업창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)의 업종
 - ※ 일반유흥주점업, 무도유흥주점업, 기타 사행(射倖) 시설 관리 및 운영업 등 중소벤처기업부령으로 정하는 업종
- 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업공간 입주 지원사업을 수혜 중인 자.
 - ※ 다만, 협약일 이전에 사업수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 자는 신청 가능함

□ 선발방법

○ 전형절차 : 서류평가(1차), 발표평가(2차)

- 공정한 심사를 위하여 외부 전문가를 포함하여 심사위원 구성

○ 서류평가(1차)

- 심사기준 및 지원자격 결격 여부를 기반으로 적격성 평가 진행

○ 발표평가(2차) : 사업계획 발표 (7분), 질의응답 (7분)

- ※ 발표 기업이 많을 경우, 발표 및 Q&A 시간이 각 5분씩으로 변경될 수 있음
- 대표자 발표 원칙 : 대표자 불참 시 불합격 처리
- 제출 이후 발표 자료 변경 불가
- 심사 결과 고득점 순으로 선발하며 심사 및 선발 결과는 미공개

2. 세부일정 및 신청방법

□ 모집 세부일정

구분	추진일정	비고
모집기간	2026. 10. 6.(화) ~ 10. 19.(월)	
서류평가(1차)	2026. 10. 21.(수) ~ 10. 22.(목)	
서면평가 결과 발표	2026. 10. 23.(금)	
발표평가(2차)	2026. 10. 28.(수)	
발표평가 결과 발표	2026. 10. 29.(목)	
입주기업 OT	2026. 10. 30.(금)	
센터 입주	2026. 11. 1.(일) ~	

※ 세부 일정은 진행 상황에 따라 일부 조정될 수 있음.

□ 신청방법

- 모집기간 : 2026. 10. 6.(화) ~ 10. 19.(월)
- 접수방법 : 온라인 제출 (<https://miniintern.com/>)
- 모집 관련 모든 안내는 신청 기업 대표자 연락망으로만 안내 예정

□ 서류 제출 시 유의 사항

- ‘제출 서류명’에 기재된 내용으로 순서와 명칭 정확히 기재
- 모든 서류는 PDF 형식으로 제출, 전체 파일 압축하여 1개 폴더로 제출
(폴더명 : 기업명_대표자명_2026 강남 취·창업허브센터 입주기업 신규 모집)
- 강남 취·창업허브센터 입주 신청을 위해 제출한 일체의 제출 서류는 반환하지 않음
- 필수 서류 미제출 또는 오류 발생 시, 별도의 안내 없이 서류 심사 제외
- 증빙 자료 미제출 시, 가점 사항 불인정
- 공고문에 기재된 ‘모집 기간’ 이후 제출한 일체의 서류는 불인정
- 개인 및 기업의 신용정보 조회는 필요에 따라 진행될 수 있음

□ 제출서류

구분		제출 서류명	비고
필수 서류		1. 기업명_대표자명_입주신청서 및 사업계획서	붙임 1
		2. 기업명_대표자명_개인정보 수집, 이용, 제공 동의서	붙임 2
		3. 기업명_대표자명_본인신용정보조회서	대표자만
		4. 기업명_대표자명_국세납입증명서, 지방세납입증명서	-
		5. 기업명_대표자명_4대보험가입자명부, 고용보험가입자명부 (*공고일 기준, 2026. 10. 1. 이후 발급본)	-
		6. 기업명_대표자명_발표 자료	자유 양식
		7. 기업명_대표자명_사업자등록증 사본	해당시
		8. 기업명_대표자명_법인등기부등본 사본	해당시
		9. 기업명_대표자명_사업자등록 사실증명원(총사업자등록내역)	
		10. 기업명_대표자명_재무제표	해당시
		11. 기업명_대표자명_(26년 기준 매출증빙 서류 유형) (부가가치세표준증명, 신용카드 매출전표, 세금계산서, 현금영수증 등 2026. 10. 이후 증빙 서류 중 1)	해당시
가점 증빙 서류	투자 유치	12-1. 기업명_대표자명_투자계약서	
		12-2. 기업명_대표자명_주주명부	
		12-3. 기업명_대표자명_납입확인증 (또는 이체확인증)	
	여성기업	13. 기업명_대표자명_여성기업확인서	-
	장애인 기업	14. 기업명_대표자명_장애인기업확인서	-
	국가유공자	15. 기업명_대표자명_국가유공자 확인서	-
	지식재산권	16. 기업명_대표자명_(지식재산권 유형)	-

※ 본인 신용정보 조회서 발급 : <https://www.credit4u.or.kr:2443/>

□ 가산점 항목

■ 3년 이내의 민간 투자 유치 실적 : 3점 ~ 8점

- 5천만원 이상 : 8점, 3천만원 이상 : 5점, 1천만원 이상 : 3점
- 공고일 기준 3년 이내의 투자금 납입에 대한 내용을 확인할 수 있는 투자계약서, 주권 납입영수증, 주주명부, 납입확인증

■ '여성기업지원에 관련 법률' 제2조 1호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 '여성기업확인서' 또는 기타 증빙서류 제출

■ '장애인 기업활동 촉진법' 제2조 2호에 해당하는 경우 : 2점

- 지방중소벤처기업청에서 발급하는 '장애인기업확인서' 또는 기타 증빙서류 제출

■ '국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률' 제4조 또는 제5조에 해당하는 경우 : 2점

- 대표자가 국가유공자일 경우, 국가유공자(유족 또는 가족) 확인서 제출

■ 대표자 명의로 출원, 등록이 완료된 특허 및 실용신안이 있는 경우 : 2점

- 특허, 상표, 디자인, 저작권 등 출원, 등록 증빙서류 (※ 건수와 관계없음)

■ 기업의 창업 분야가 딥테크 혹은 초격차 분야에 해당할 경우 : 3점

- 빅데이터·AI·바이오·헬스·미래모빌리티·로봇 등 딥테크 및 초격차 분야

- 상기(上記) 가산점 항목은 대표자에 한하여 적용하며, 신청서 접수 시 반드시 가점 증빙자료 제출
- 가산점에 의한 합계 점수는 100점을 초과할 수 있음

□ 입주기업 선발 시 유의사항

- 타인의 명의로나 아이템 도용, 자격 요건 및 우대기준의 부정 표시 등 기타 부정한 방법으로 합격 된 경우, 평가 결과와 관계없이 선정이 취소되며, 향후 5년간 지원이 제한됨
- 최종 선정된 입주사는 입주 계약 전까지 입주확약서를 제출하여야 하고, 지정 기일까지 해당 사무실에 입주하여야 함
- 예비창업자의 경우, 입주 후 6개월 이내에 사업자등록을 마쳐야 함
- 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재·누락 시 선정취소, 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있음
- 입주 후 운영규정 미준수자는 중도 퇴거 조치 될 수 있음
- 입주 확약 이후 취소할 경우 향후 2년간 지원 불가
- 입주 예비 합격 기업에 한하여 최종 합격 기업 입주 취소 시 입주 기회 부여
- 최종 선발 후 입주를 취소한 기록이 있는 기업은 신청 불가함
- 입주기업 신규 모집 진행 후, 적격 기업 없을 시 선발하지 않을 수 있음

3. 평가기준

□ 서류심사 기준(코워킹스페이스)

항목	배점	평가내용
기업역량(35)	10점	사업의 의지 및 열정 - 사업화 의지와 열정 / 사업목표의 명확성
	25점	보유역량 - 창업자 또는 전문성 확보 - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량
사업모델(20)	10점	비즈니스 모델 검증 - 비즈니스 모델의 적합성 / 발전 가능성
	10점	시장성 검증 - 유효시장의 검증 / 고객확보 방안
사업계획(20)	20점	사업화 계획의 구체화 - 사업계획의 구체화 / 실현 가능성
기대효과(25)	10점	시장 영향력 - 해당분야의 시장 파급효과
	15점	향후 성장 가능성
1차 합계	100점	1차 점수 합계
가산점	16(19)	가산점 항목에 따른 가점부여
2차 합계	116점	최종점수 합계

□ 발표심사 기준(코워킹스페이스)

항목	배점	평가 내용
기업역량(20)	10점	사업의 의지 및 열정 - 사업화 의지와 열정 / 팀빌딩의 적합성
	10점	보유역량 - 비즈니스 운영 역량 / 보유 기술의 독창성 및 차별성
시장성(25)	10점	시장 성장성 - 비즈니스 모델의 시장 적적성 / 수익구조 설계의 적절성
	15점	진입가능성 - 시장진입 및 확장 가능성 / 시장 확대 전략의 유효성
기술성(25)	10점	기술 차별성 - 유사 기술과의 차별성
	15점	기술구현 가능성 - 보유 기술의 사업화 가능성
성장잠재력(30)	15점	시장 영향력 - 시장분석의 적절성 / 시장점유율 추정의 타당성
	15점	성장가능성 - 사업추진 단계 설정의 적절성 / 자원확보 전략의 유효성
합계	100점	

□ 서류심사 기준(4인실, 10인실)

항목	배점	평가내용
기업역량(25)	10점	사업의 의지 및 열정 - 사업화 의지와 열정 / 사업목표의 명확성
	15점	보유역량 - 창업자 또는 전문성 확보 - 팀빌딩 및 팀원의 보유역량
사업모델(30)	15점	비즈니스 모델 검증 - 비즈니스 모델의 적합성 / 발전 가능성
	15점	시장성 검증 - 유효시장의 검증 / 고객확보 방안
사업계획(30)	30점	사업화 계획의 구체화 - 사업계획의 구체화 / 실현 가능성
기대효과(15)	10점	시장 영향력 - 해당분야의 시장 파급효과
	5점	향후 성장 가능성
1차 합계	100점	1차 점수 합계
가산점	16(19)	가산점 항목에 따른 가점부여
2차 합계	116점	최종점수 합계

□ 발표심사 기준(4인실, 10인실)

항목	배점	평가 내용
기업역량(25)	10점	사업의 의지 및 열정 - 사업화 의지와 열정 / 팀빌딩의 적합성
	15점	보유역량 - 비즈니스 운영 역량 / 보유 기술의 독창성 및 차별성
시장성(20)	10점	시장 성장성 - 비즈니스 모델의 시장 적적성 / 수익구조 설계의 적절성
	10점	진입가능성 - 시장진입 및 확장 가능성 / 시장 확대 전략의 유효성
기술성(25)	10점	기술 차별성 - 유사 기술과의 차별성
	15점	기술구현 가능성 - 보유 기술의 사업화 가능성
성장잠재력(30)	10점	시장 영향력 - 시장분석의 적절성 / 시장점유율 추정의 타당성
	20점	성장가능성 - 사업추진 단계 설정의 적절성 / 자원확보 전략의 유효성
합계	100점	

4. 세부내용

- ☐ **입주 일자** : 2026년 11월 1일 이후
 - 입주 선정 발표일 기준, 15일 이내에 입주가 완료되어야 하며, 공실(空室) 기간에도 사용료는 부과됨
 - 사용료 부과의 경우, 2026년 11월 1일 이후부터 부과
- ☐ **입주 기간** : 2026. 11. 1. ~ 2027. 4. 30. (6개월)
 - ※ 최초 6개월 계약 이후 입주 연장을 위한 평가를 통해 최대 2년 입주 가능
- ☐ **입주 혜택**
 - 맞춤형 액셀러레이팅 프로그램 제공
 - 단독 사무 공간 및 공용 부대 편의 시설 제공
 - 투자유치를 위한 데모데이 참여 기회 제공
 - 입주기업 사업화지원 및 창업가거리 네트워크 지원

5. 선정절차

☐ 단계별 선정절차

선정 절차		평가 및 단계별 주요 내용
1단계	① 요건검토	○ 입주기업 자격 요건 검토 (기준) 국세·지방세 체납, 휴업 여부 등 신청 제외대상 요건 검토
2단계	② 서면평가	○ 사업목표, 추진계획 등 적격성 평가 진행
3단계	③ 발표평가	○ 사업계획 발표(7분) 및 질의응답(7분) - 대표자 발표 원칙, 불참 시 심사에서 제외하고 불합격 처리 - 심사결과 고득점 순으로 선발, 심사 및 선발 결과는 미공개
4단계	④ 결과발표	○ 선정결과 발표
5단계	⑤ 사무실 배정	○ 입주기업별 사무실 배치
6단계	⑥ 입주	○ 입주 진행

6. 문의처

- ☐ **강남 취창업허브센터 운영팀**
 - 연락처 : 070-4112-2306, 070-4228-1069
 - 이메일 : gangnam.opk@gmail.com